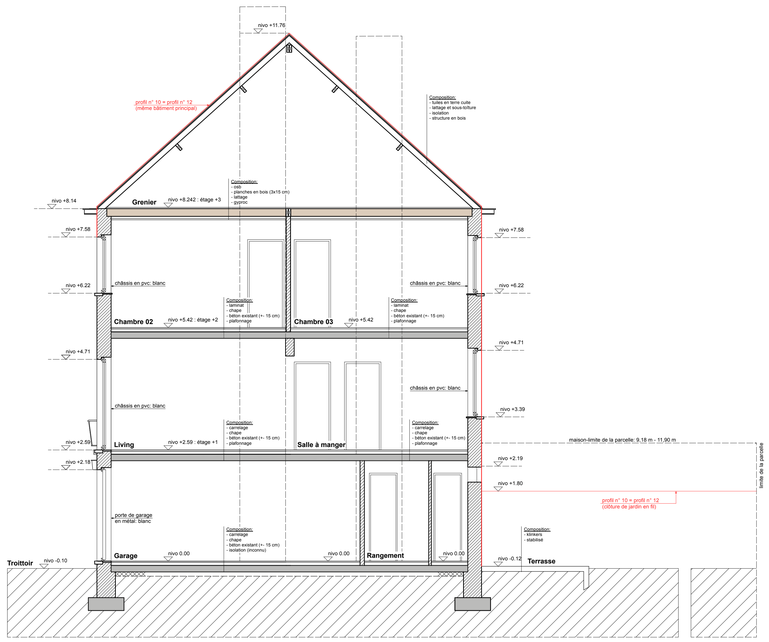
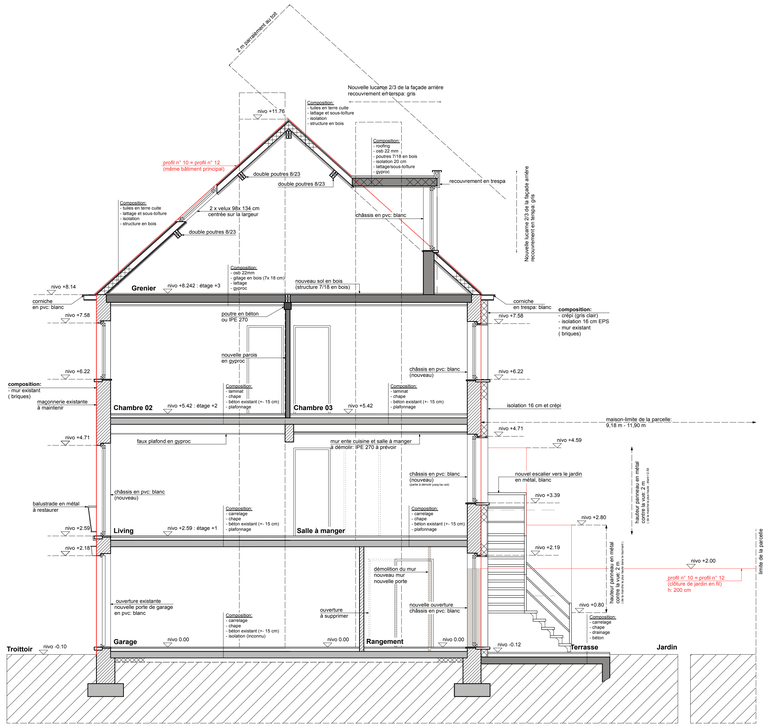


COUPE LONGITUDINALE: situation existante
= situation de droit (1949)
échelle 1:50

0 3m

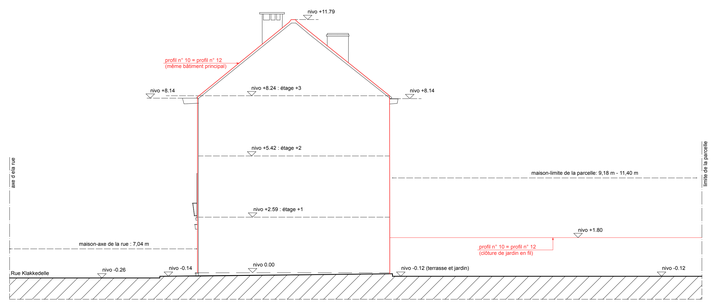
maçonnerie
démolition
nouveaux murs
structure en bois (sols)
structure en béton



COUPE LONGITUDINALE: nouvelle situation
échelle 1:50

0 3m

maçonnerie
démolition
nouveaux murs
structure en bois (sols)
structure en béton
voisin de droite n° 10
voisin de gauche
= rien, parcelle non bâtie



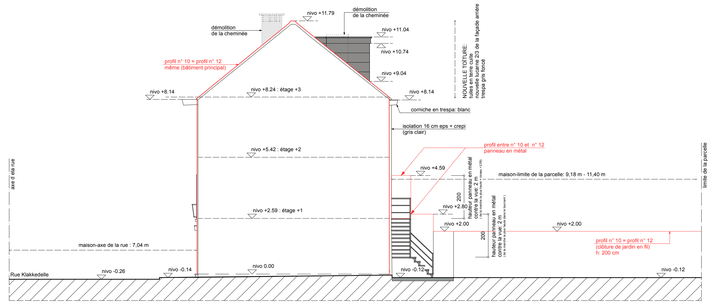
PROFIL 02 - situation existante
échelle 1:100

0 3m

existant
démolition
nouveau
voisin de droite n° 10
voisin de gauche
= rien, parcelle non bâtie

clôture de jardin en fil (vert)
(existante, h: 150-180 cm) - terrasse 10,90 m2

bâtiment principal



PROFIL 02 - nouvelle situation
échelle 1:100

0 3m

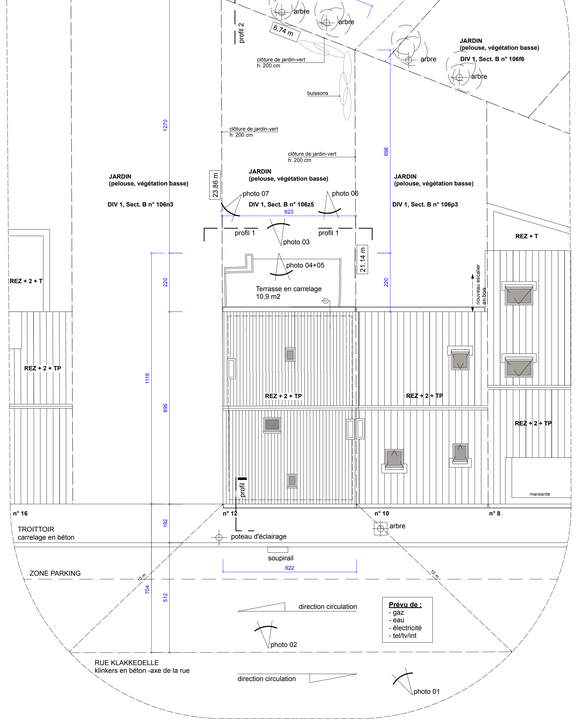
existant
démolition
nouveau
voisin de droite n° 10
voisin de gauche
= rien, parcelle non bâtie

façade latérale: 16 cm isolation + ardoises

nouvelle terrasse
clôture de jardin en bois
(profondeur de la terrasse)

clôture de jardin en fil (vert)
(existante, h: 150-180 cm)

nouvel escalier en métal: blanc

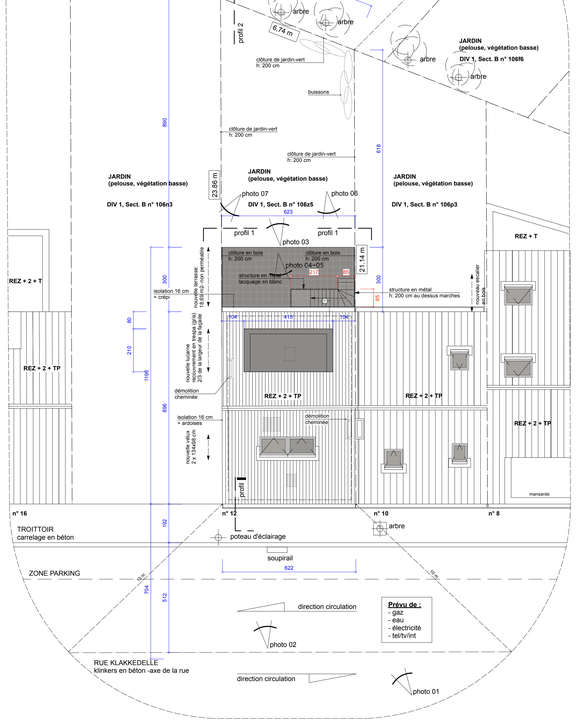


IMPLANTATION: situation existante
échelle 1:100

0 3m

existant
démolition
nouveau

REZ + 2 + TP rez + 2 étages + toit en pente

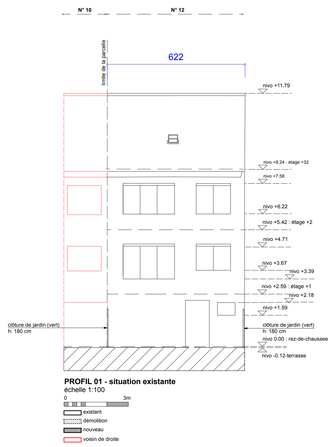


IMPLANTATION: nouvelle situation
échelle 1:100

0 3m

existant
démolition
nouveau

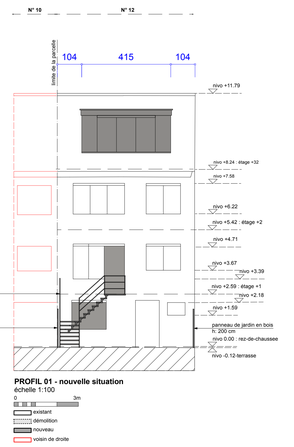
REZ + 2 + TP rez + 2 étages + toit en pente



PROFIL 01 - situation existante
échelle 1:100

0 3m

existant
démolition
nouveau
voisin de droite



PROFIL 01 - nouvelle situation
échelle 1:100

0 3m

existant
démolition
nouveau
voisin de droite

nouvelle menuiserie en pvc blanc: isolation 16 cm EPS + crepi gris clair

PROVINCE:	**COMMUNE:**
REGION DE BRUXELLES - CAPITALE	**WOLUWE-SAINT-LAMBERT**
DEMANDE:	**Demande d'un permis d'urbanisme avec la collaboration d'un architecte** pour la transformation d'une maison trois-façades, habitation unifamiliale
SITE :	**RUE KLAKKEDELLE 12** — **CADASTRE:** **Divison 1 Section B 106 z5**
MAITRE DE L'OUVRAGE:	**SILVESTRE MICHAËL - ZOETARDT CELINE** Rue des [redacted]
ARCHITECTE:	**Tr3z (Helene SAJFRT)** Rue Haute 21 1000 Bruxelles [redacted] Inscrit sur la liste de l'Ordre des Architectes, région Brabant flamand

	CONTENU :	DATE:	ECHELLE:
01	Plans situation de droit, existante et nouvelle : échelle 1-50	**10/07/2026**	
02	Façades : échelle 1-50	Plans 01 déposés pour le permis	
03	Coupe longitudinale : échelle 1-50		
03	Implantations: échelle 1-100		**1-50**

IMPLANTATION-COUPE — **03**